



Kestävyystakauslainat vihreän siirtymän investointien rahoittamisessa

Avoin Teams-tilaisuus 17.9.2024

Webinaarin ohjelma

10.30 Tilaisuuden avaus ja tietoa Suomen kestävyystakausohjelmasta

Johtava asiantuntija Eeva Alho

10.40 Ministerin terveiset

Ympäristö- ja ilmastoministeri Kai Mykkänen

10.45 Pankkien puheenvuorot

Danske Bank, Oma Säästöpankki, OP, POP Pankki

Keskustelua ja kysymyksiä

12.00 Tilaisuus päättyy



Kestävyystakauslainat – mistä on kyse

1. Suomi teki EU:n komission kanssa sopimuksen lainatakausohjelmasta, joka toteutetaan osana InvestEU-ohjelmaa. Se toteutetaan **Euroopan investointirahaston (EIR) Sustainability Guarantee -tuotteena (kestävyystakaus)**. Takaus soveltuu pk-yritysten, kotitalouksien ja asunto-osakeyhtiöiden vihreään siirtymän investointeihin.
2. **Rahoituslaitokset myöntävät lainat**, joihin saa EIR:n takauksen. EIR:n kanssa välittäjäsovimuksen ovat tehneet Aktia, Danske Bank, Nordea, OmaSp, OP, POP Pankki, Ålandsbanken ja Finnvera.
3. Suomen rahoittama lainaohjelma 700 milj. euroa. Kokonaisuudessaan miljardi vihreään siirtymään.

[Ympäristöministeriön tiedote](#) 7.6.2024



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

EIR ja kahdeksan kumppanuuspankkia tarjoavat miljardin euron lainaohjelman suomalaisten pk-yritysten ja asunto-osakeyhtiöiden kestäviin investointeihin

työ- ja elinkeinoministeriö, ympäristöministeriö

7.6.2024 13.30 TIEDOTE



Rooleja

- **Euroopan investointirahasto** on kehittänyt Sustainability Guarantee -takaustuotteen Euroopan markkinoille. Se vastaa Suomen kestävyystakausohjelman toimeenpanosta: yhteyksistä rahoituslaitoksiin, välittäjäorganisaatioiden valinnasta, takaussopimusten laadinnasta ja komissiolle raportoinnista.
- **Rahoituslaitokset** myöntävät lainat asiakkailleen luottopolitiikkaansa, tuotteen ehtojen ja EIR:n kanssa tekemänsä sopimuksen mukaisesti. Ne viestivät kestävyystakausten saatavuudesta asiakkailleen.
- **Ympäristöministeriö** hallinnoi ohjelmaa yhdessä TEM:n kanssa. Ne rahoittavat takuuta osana valtion 100 milj. euron panostusta. Rahoitus palautuu ohjelman päätyttyä valtiolle siltä osin kuin sitä ei kulu investoinneista mahdollisesti koituvien luottotappioiden kattamiseen.



Mitä hyötyä takausohjelmasta on

Euroopan investointirahaston takaus

- EIR antaa pankkien myöntämiin lainoihin takauksen, joka voi olla kotitalouksien ja asunto-osakeyhtiöiden lainoissa enintään 80 % ja pk-yrityksillä 70 %.
- Lainamäärä enintään 7,5 milj. euroa. Ei alarajaa.
- Takaus ulottuu 12 vuoteen. Laina-aika voi olla tätä pidempi. Pankeilla erilaisia käytäntöjä.
- Tuo kestävän rahoituksen kriteerit osaksi rahoitusarviointia, mikä edistää ilmastotoimia ja fossiilisista energiamuodoista irtautumista.

Lainanhakijan näkökulmasta

- Takaus tukee pk-yritysten, kotitalouksien ja asunto-osakeyhtiöiden lainansaantia, esimerkiksi:
 - Rahoituksen saatavuus helpottuu, suurempi lainamäärä, matalampi rahoituksen hinta, pienemmät vakuusvaatimukset.
- Kukin välittäjäpankki tekee päätökset omasta kohderyhmästään, tuotteistuksestaan ja lainojen ehdoista.
- Ei korvaa nykyisiä avustusohjelmia. Lainatakauksen voi yhdistää avustuksiin. Ei sisällä valtiontukea.



Esimerkkejä soveltuvista kohteista rakennuskannassa ja liikkumisessa

Uusiutuva energia

- Aurinkosähköjärjestelmät
- Maalämpö
- Vähäpäästöinen lämmitys ja viilennys
- Uusiutuvan energian hyödyntämiseen ja varastointiin liittyvät laitteet ja komponentit

Energiatehokkaat asuinrakennukset

- Peruskorjaukset energiatehokkuuden parantamiseksi
- Seinien ja katon eristys, ikkunat ja ulko-ovet, ilmanvaihto, termostaatit
- Boilerien ja öljykattiloiden korvaaminen

Uusien lähes nollaenergiarakennusten rakentaminen

- NZEB-kriteerien mukaisesti
- Muut kuin asuinrakennukset

Nolla- ja vähäpäästöinen liikkuminen

- Sähköautot
- Nolla- tai vähäpäästöinen raskas liikenne
- Henkilöiden ja tavaroiden kuljetukseen tarkoitetut ajoneuvot
- Nollapäästöisten ajoneuvojen latausinfra



Muita rahoituskelpoisia kohteita

Energiatehokkuus
teollisuudessa

Vihreä ICT
ilmastopäästöjen
vähentämiseksi

Ilmastonmuutokseen
sopeutuminen ja
resilienssi

Materiaalien kestävä
käyttö

Jätteen
vähentäminen ja
materiaalien keräys

Tuote palveluna,
jakamismallit

Vihreä
kiertotalouden ICT

Vesiresurssien
hallinta

Saastumisen
ehkäisy ja valvonta

Luontopohjaiset
ratkaisut

Kestävä
metsätalous,
ennallistaminen ja
metsitys

Kestävä maatalous

Esteettömyys



InvestEU vauhdittaa investointeja EU:ssa

- InvestEU on EU:n komission rahoitusohjelma investointien ja EU:n politiikkatavoitteiden tukemiseksi. Ohjelma pyrkii käynnistämään 372 mrd. euron arvosta markkinaehtoisia investointeja EU:n budjettitakuulla vuosina 2021–2027. Vähintään 30 % ilmastotavoitteisiin.
- Palautuvat instrumentit eli takaustuotteet, lainat ja pääomasijoitukset. Toteuttajina Euroopan investointipankkiryhmä ja kansalliset kehitysrahoituslaitokset.
- Ohjelman tarkoituksena on jakaa riskiä, vivuttaa yksityistä rahoitusta ja parantaa rahoituksen saatavuutta. Tällä tehostetaan EU-rahoituksen vaikutusta, kannustetaan sijoittajia riskisiin investointeihin, erityistavoitteina kestävyys, pk-yritykset ja innovaatiot.
- Ei maakohtaista kiintiötä.



Mistä lisätietoa kestävyystakauslainoista

- Pankit – rahoituksen hakemisesta kiinnostuneen ensisijainen lisätiedon lähde
- [Euroopan investointirahaston portaali](#) – tietoa EIR:n takausohjelmista ja kestävyystakauksen työkalu, jolla voi arvioida investoinnin kelpoisuutta
- TEM:n ja YM:n yhteinen [tietosivu](#), jossa kerrotaan yleistä tietoa ohjelmasta ja päivitetään UKK-osiota



Ministerin terveiset

Ympäristö- ja ilmastoministeri Kai Mykkänen



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment





Investoinnit ja vihreä rahoitus

- **Vihreän siirtymän** toteutuminen ja ilmastotavoitteiden saavuttaminen edellyttää ripeää siirtymistä päästöttömiin energialähteisiin.
- **Rahoitussektorin** omat kestävyystavoitteet ovat tärkeässä roolissa siirtymän kirittämisessä. Taloudelliset ohjauskeinot luovat kannustimia yksityisen sektorin investoinneille.
- **Kestävyystakauslainaohjelma** mahdollistaa miljardin euron markkinaehtoisen rahoituksen kannustavin ehdoin vihreän siirtymän investointeihin pk-yrityksille, asunto-osakeyhtiöille ja kotitalouksille.



Päästöjen vähentäminen rakennuskannassa

- Taloyhtiöt ja kotitaloudet ovat uusi EIR-takausten kohderyhmä.
- Rakennusten erillislämmityksen päästöt ovat laskeneet 52 % vuoden 2005 tasosta. Rakennukset ja rakentaminen aiheuttavat yhä kolmanneksen ilmastopäästöistä. Energiakäytön tehostamisella on suuri päästövähennyspotentiaali.
- Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin päivitys tuo muutoksia muun muassa uudis- ja korjausrakentamiseen.
- Kestävyystakauslainoilla voidaan rahoittaa valmistautumista tuleviin vaatimuksiin.



Julkinen rahoitus investointeja vauhdittamassa

- Hallitusohjelman mukaisesti hyödynnämme nykyisiä EU-rahoitusohjelmia Suomen ilmastotavoitteiden edistämiseen.
- Julkisen rahoituksen roolina on luoda edellytyksiä investoinneille ja vivuttaa yksityistä rahoitusta.

Etukäteen lähetettyjä kysymyksiä

1. Voidaanko lainoja myöntää pienille taloyhtiöille tai keskinäisille kiinteistöosaakeyhtiöille?
2. Vaikuttaako sijaintikunta ja taloyhtiön tehdyt peruskorjaukset lainaehtoihin?
3. Kuinka suuren osan taloyhtiöistä arvelette yltävän EIR-rahoituksen vaatimuksiin?
4. Kuuluuko rahoituksen piiriin sähköauton latausinfraan hankkeet taloyhtiössä?
5. Soveltuuko energiantehokkuuden parantamiseen tähtäävä asuinkerrostalojen asuinhuoneistojen lämpötila- ja kosteusanturointi takausohjelmaan?
6. Mistä lähtökohdista 30 % energiatehokkuuden parantaminen lasketaan?
7. Soveltuuko puukerrostalo kestävyystakauksen kohteeksi?
8. Voidaanko takauksia kohdentaa teknologiaratkaisuun, joka mahdollistaa ihmisten käyttäytymisen muutoksen ja siten pienentää hiilijalanjälkeä, lisätä hiilikädenjälkeä ja luonnon monimuotoisuutta?



Kiitos, kun osallistuit!

Tilaisuuden materiaalit tulevat saataville
ohjelman infosivulle

<https://rakennerahastot.fi/investeu-rahoitusvaline>

Eeva Alho

johtava asiantuntija, ympäristöministeriö

puh. 029 525 0011

etunimi.sukunimi@gov.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the
Environment

