



EIR InvestEU Sustainability -takaukset OP:ssa

Kestävyystakauslainat vihreän siirtymän
investointien rahoittamisessa

17.9.2024

Eerika Koivisto
Business Lead



EIR:n takaukset mahdollistavat PK-yritysten ja taloyhtiöiden rahoitusratkaisuja

- OP:lla on ollut eri EIR:n riskinjakotakausohjelmia käytössä jo vuodesta 2016
 - Takausohjelmien avulla on mahdollistettu tähän mennessä Suomen markkinoilla satojen yrityksen investointihankkeiden toteutuminen
- InvestEU-pohjaiset Sustainability-takausohjelmat käytössä maaliskuusta 2023
 - Nyt käytössä on kaksi InvestEU:n piirissä olevaa kestävyiden tukemiseen tarkoitettua takausohjelmaa: Sustainability SME and Small Mid-Caps ja Sustainability Housing associations
 - Takauksilla vastataan kahteen ajankohtaiseen haasteeseen, jotka ovat suomalaisten taloyhtiöiden energiaremonttitarve ja edessämme oleva suuri energiamurros
 - Taloyhtiöiden on nyt tärkeää pystyä investoimaan vihreään siirtymään ja edistämään energiatehokkuutta, uusiutuvaa energiaa ja vähäpäästöisiä ratkaisuja
 - Pk-yrityksille EIR:n takaukset ovat hyvä lisätyökalu investointien ja kasvun rahoittamiseen muiden vakuuksien ja Finnveran takausten rinnalla

EIR Sustainability-takaus

- PK-yritysten ja taloyhtiöiden vastuullisiin investointeihin

Kenelle

- PK-yritys tai Small Mid-Cap-yritys
- Taloyhtiö (Asunto-osakeyhtiö)

- Laina-aika enintään 12 vuotta

EIR:n riskinjakotakauksen osuus enintään

- PK-yritys ja Small Mid-Cap: 70 %
- Taloyhtiöt: 80 %

Keskeiset hyödyt

- Vähentää mahdollisesti muiden vakuuksien tarvetta
 - EIR-takaus toimii yrityksen lainan vakuutena, jolloin tarvitaan vähemmän muita vakuuksia
- Rahoitusta edullisempaan hintaan
 - EIR-takaus vähentää pankin riskiä, mikä mahdollistaa lainan myöntämisen edullisemmalla hinnalla

Mihin käyttötarkoitukseen

- Soveltuu PK-yrityksille ja taloyhtiöille, jotka edistävät esimerkiksi energiatehokkuutta, uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä tai vähäpäästöisyyttä sekä PK-yrityksille, jotka edistävät ympäristön kannalta kestävien materiaalien käyttämistä tai kiertotaloutta
- Myönnetään maksimissaan 15 miljoonan euron lainoihin
- Käyttötarkoituksena investoinnit, käyttöpääoma, yritysjärjestelyt
 - Takaus on käytettävissä vain EU:ssa
 - Tiettyjä InvestEU ohjelmasta seuraavia toimialarajoituksia
 - Hankkeen tai lainan ottajan tulee täyttää yksi takausehtojen mukainen kestävyyskriteeri



Esimerkkejä käyttökohteista

- Asunto-osakeyhtiö vaihtaa lämmitysmuodon maalämpöön
 - EIR Sustainability takaus voidaan käyttää maalämpöinvestoinneissa laitteiden, järjestelmien tai osien ostamiseen ja asentamiseen
 - Lainaneuvottelujen aikana pankille tulee toimittaa laitetoimittajalta saatu aineisto, josta käy ilmi millainen maalämpö laitteisto ollaan asentamassa ja mitkä ovat maalämpövoimalan elinkaaripäästöt (ehtojen mukaan tulee olla alle 100 CO₂e/kWh)
- Asunto-osakeyhtiö tekee energiaremontin, jossa vaihdetaan alkuperäiset vuoden 1970 IV-koneet ja ikkunat nykystandardien mukaiseksi
 - Takausta voidaan käyttää asuinrakennuksen remontointiin kohdistuvaan investointiin, joka vähentää rakennuksen primäärienergiatarvetta vähintään 30 % remontoimattoman rakennuksen tavanomaisesta energiankäytöstä
 - Kelpoisuuden varmistamiseksi tarvitaan:
 - Hankesuunnitelma
 - Energiatodistus, josta käy ilmi E-luku ennen remonttia ja energialaskelma, josta käy ilmi saavutettava E-luku remontin jälkeen



Kiinnostuitko?



- Arvioimme EIR-takauksen myönnön edellytyksiä rahoitusneuvottelun yhteydessä
- Asiakkaan ei erikseen tarvitse hakea takausta, vaan pankki hoitaa takauksen voimaansaattamisen osana lainapäätöstä
- Lisätietoa omasta OP:sta tai op.fi

Kiitos!

